

ירושלים, ז' תשרי תשפ"ג
02 אוקטובר 2022
פרוטוקול מס' 151

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת יועצים מיום 12.9.2022

פרוטוקול מס' 151

משתתפים : מר בן מיוסט, מנהל תפקידים מיוחדים הסדרת תחומי פעולה, יו"ר הוועדה
גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה
עו"ד נעמה גל, מנהלת מחלקה בכירה (בפועל), ייעוץ משפטי, חברה

גב' דנה חימי, מרכזת בכירה, אגף רנ"ל, נציגת יח' מקצועית
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

מימוש אופציה להארכת התקשרות עם הזוכה במסגרת מכרז פומבי מס' 16/19 לקבלת שירותי אדריכלות, תכנון, ניהול, פיקוח וייעוץ לצורך עבודות בינוי ושיפוץ עבור משרד ראש הממשלה

שם הספק ומספרו: ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ (ח.פ. 512261900)

תקופת ההתקשרות: שנה, החל מיום 8.11.2022 ועד ליום 7.11.2023

שווי ההתקשרות: יבוצע בהתאם להיקף הפרויקטים מתוך יתרה של 9,800,000 ₪ כולל מע"מ שנותרו בהתקשרות (פירוט בגוף הפרוטוקול)

סוג ההתקשרות: שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-11

תיאור מהות ההתקשרות:

מצ"ב פנייתה של גב' דנה חימי, מרכזת בכירה, אגף רנ"ל, ממנה עולה כדלהלן:

המשרד פרסם מכרז פומבי מס' 16/19 לקבלת שירותי אדריכלות, תכנון, ניהול, פיקוח וייעוץ לצורך עבודות בינוי ושיפוץ עבור משרד ראש הממשלה.

ביום 2.8.2021 החליטה הוועדה (פרוטוקול מס' 95) לבחור בחברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ (להלן - החברה) כזוכה במכרז.

ביום 8.11.2021 נחתם הסכם עם החברה לתקופה של שנה עם אופציה להארכת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת.

במסגרת שנת ההתקשרות הראשונה סיפקה החברה שירותי ייעוץ אדריכלי עבור הפרויקטים שיפורטו להלן:

מדינת ישראל
 משרד ראש הממשלה

ירושלים, ז' תשרי תשפ"ג
 02 אוקטובר 2022
 פרוטוקול מס' 151

מס' הזמנת רכש	תאריך הוצאת הזמנת רכש	היקף התקשרות	מהות ההתקשרות	סטטוס
4502101623	25/11/2021	15,276.18	הסדרת חניה בית ראש הממשלה ברעננה	בוצע והסתיים
4502120365	29/12/2021	2,691.00	עבור ייעוץ של קונסטרוקטור במסדרון בנאי"מ קצר	בוצע והסתיים
4502149592	01/03/2022	6,898.32	החלפת חלונות בדירה ברחוב עזה - בית רהמ לשעבר	בוצע והסתיים
4502152391	08/03/2022	6,198.19	פרוגרמה פרויקט מטה ההסברה - שלב ראשוני	טרם בוצע
4502167360	13/04/2022	344,658.60	היתר ולמ"ב ברעננה	בוצע. טרם שולם הכל
4502176984	16/05/2022	6,435.00	גלריות אחסון במשרדי ראש הממשלה לפי מכרז אדריכלים	בוצע. טרם שולם
4502184808	06/06/2022	27,495.00	היתר לעמדת אבטחה בבית שגריר הרצליה לפי מכרז אדריכ	מבוצע. טרם שולם
4502210395	03/08/2022	287,849.25	ליווי הולמ"ב בת"א	טרם בוצע
		697,501.54		

לבקשת היחידה המקצועית צורף דוח סיכום התקשרות כנדרש בהתאם לנספח ב' להוראת תכ"ס 7.5.3 "ניהול התקשרות". מדוח סיכום ההתקשרות עולה כי היחידה המקצועית שבעת רצון ממתן השירותים. יחד עם זאת, מציפה היחידה המקצועית בדוח סיכום ההתקשרות וכן בפני הוועדה פערים להתקשרות שלא ניתנה להם התייחסות במכרז שפורסם.

במסגרת הפקת לקחים שנערכה עולה כי היה נכון יותר אילו היו מספר ספקים לשירותי ייעוץ אדריכלי והמשרד יכול היה לבצע ביניהם תיחור. כמו כן, במכרז לא קיימת התייחסות לעלויות הכנת הצעות מחיר, הליך הכרוך בשעות עבודה ופנייה ליועצים שונים. בנוסף, לא קיימת התייחסות להצעות המחיר שמתקבלות מיועצים נוספים וכן לעלויות תקורה להעסקתם. לאור זאת, לאור תקופת ההתקשרות הראשונית היו חילוקי דעות בין היחידה המקצועית לספק ביחס להצעות המחיר שהתקבלו והתקיימו מספר שיחות עמו בנושא. בכוונת היחידה המקצועית להיערך למכרז חדש, שבו יוטמעו הלקחים האמורים.

לאור העובדה כי הליכי המכרז לוקחים זמן רב והשירות נדרש באופן שוטף, הוועדה מתבקשת לאשר את מימוש אופציית ההתקשרות הראשונה להארכת ההתקשרות בשנה.

במסגרת הארכת ההתקשרות היחידה המקצועית תידרש לשירותי אדריכלות במספר פרויקטים בתחום הבינוי כאשר המרכזי הוא הסדרת ליקויי בטיחות, וחשמל ושיפוץ המשרד הראשי.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ז' תשרי תשפ"ג
02 אוקטובר 2022
פרוטוקול מס' 151

היקף הפרויקטים המתוכננים לשנה הקרובה מוערך במיליוני שקלים. עלות התכנון היא נגזרת של היקפי הפרויקטים והיקף ההתקשרות הסופי תלוי בפרויקטים שייצאו לבסוף אל הפועל. לעניין זה יוער כי סכום ההתקשרות שאושר במסגרת המכרז הוא 10,500,000 ₪ (עבור כל תקופת ההתקשרות, חמש שנים). נכון למועד כינוס הוועדה, ובהתאם לפירוט שהובא להלן, נוצלו עד כה כ-700 אלש"ח בלבד ולפיכך סכום ההתקשרות עומד על עד כ-9,800,000 ₪.

דיון הוועדה

נציגת היחידה המקצועית מציגה את הבקשה כמפורט לעיל ומציינת כי היחידה פועלת להגיש לוועדה בקשה לאישור עקרוני ליציאה למכרז חדש. בכוונת היחידה המקצועית להסתמך על מסמכי המכרז שבנדון תוך הטמעת שינויים והתאמות מהפקת לקחים במסגרת מכרז שבנדון.

ביום 30.6.2022 אושר בכנסת בקריאה שנייה ושלישית חוק התפזרות הכנסת העשרים וארבע ומימון מפלגות, התשפ"ב-2022, ועל כן מתקיימים התנאים המהותיים המצריכים להביא בחשבון את השיקולים שנקבעו ביחס לתקופת בחירות, המחייבים איזון בין חובת האיפוק והריסון לבין הצורך בעשייה ובשמירה על הרציפות הפעילות הממשלתית, כמפורט להלן:

- (א) **האם מדובר בפרויקט שהתגבש לפני פיזור הכנסת?** כן. מדובר בזוכה במסגרת מכרז פומבי שפורסם בשנת 2019 וההתקשרות אושרה ביום 2.8.2021. כעת מבוקש לממש אופציה באותו הסכם התקשרות שנחתם טרם פיזור הכנסת.
- (ב) **האם הייתה מעורבות של גורם פוליטי?** אין במכרז מעורבות של גורם פוליטי.
- (ג) **האם ההתקשרות תיצור עובדות מוגמרות אשר יחייבו את הממשלה הבאה?** ההתקשרות לא תיצור עובדות מוגמרות שיחייבו את הממשלה הבאה, מדובר בסך הכל בהתקשרות מסגרת לתכנון פרויקטי בינוי או לקבלת שירותי ייעוץ, שניתן להפעיל על פי צורך ובהתאם לשיקול דעת של המשרד.
- (ד) **האם יש בהתקשרות כדי להוות הטבה או תועלת לציבור בוחרים מסוים?** אין בהתקשרות כדי להוות הטבה או תועלת לציבור בוחרים מסוים.
- (ה) **מבחן הדחיפות והכורח** בשל ליקויי הבטיחות במשרד הראשי והפרויקטים הביטחוניים להם נדרש המשרד, ההתקשרות נדרשת באופן שוטף ולא ניתן לדחות ביצועה ומכאן הדחיפות לאישור את ההתקשרות בעת הזו.

בהתאם לאמור, אין מניעה לאשר את ההתקשרות בתקופת הבחירות.

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לממש את האופציה הראשונה להארכת ההתקשרות הקבועה בהסכם ההתקשרות עם החברה הזוכה במכרז שבנדון. הוועדה מסווגת את החלטתה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה וכמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ (ח.פ. 512261900)

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ז' תשרי תשפ"ג
02 אוקטובר 2022
פרוטוקול מס' 151

תקופת ההתקשרות: שנה, החל מיום 8.11.2022 ועד ליום 7.11.2023
שווי ההתקשרות: יבוצע בהתאם להיקף הפרויקטים מתוך יתרה של 9,800,000 ₪ כולל מע"מ שנותרו בהתקשרות
(פירוט בגוף הפרוטוקול)
סוג ההתקשרות: שירותים
תקנה תקציבית: 04-51-01-11

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

02/10/2022

3/10/2022

X
בן מיוסט

X
הילה רבני אמיר

02/10/2022

03/10/2022

X
דנה חימי

X
נעמה גל

דנה חימי, נציגת יח' מקצועית

עו"ד נעמה גל